

## Le Diagnostic Performance Énergétique



Le Diagnostic de performance énergétique, est issu de la directive européenne « performance énergétique des bâtiments » datant de 2002, puis de la loi du 9 décembre 2004 qui a consacré l'obligation de délivrer un document lié aux consommations d'énergies d'un logement lors de toute transaction immobilière.

### Ce document est remis :

- ⚡ Par le vendeur de tout ou partie d'un bâtiment à usage d'habitation, à tous les candidats acquéreurs à compter du 1er Novembre 2006 (d'après le décret N°2006-1147 du 14 septembre 2006)
- ⚡ Par le bailleur d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiments à tous les candidats locataires à partir du 1er Juillet 2007.

### Sa validité est de 10 ans !

Il devra être établi par un expert indépendant,

n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le ou les propriétaires ou leurs mandataires qui font appel à lui, ni avec une entreprise susceptible d'effectuer des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour laquelle elle réalise le diagnostic.

### Le diagnostic de performance énergétique c'est :

Un état des lieux qui précise :

- ⚡ Les consommations en énergie primaire.
- ⚡ La consommation d'énergie d'origine renouvelable.
- ⚡ Les conditions d'utilisation du logement.
- ⚡ Les émissions de gaz à effet de serre.
- ⚡ Le coût de l'énergie consommée.
- ⚡ Des recommandations d'amélioration énergétique.

## TESTO



### Economies d'énergie et réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Avec son Outil d'Optimisation Énergétique, Testo, vient d'obtenir le prix de l'innovation catégorie service délivré par FFF3C, lors du salon qui s'est tenu du 21 au 23 septembre à Paris.

Cet équipement permet l'enregistrement sur 24 heures des paramètres de combustion, des températures départ / retour, ambiantes et extérieures. Il tient compte des besoins réels des occupants.

L'Outil d'Optimisation Énergétique TESTO est une aide de tout premier plan dans la détermination de l'étiquette énergétique du bâtiment. Pour le professionnel, il facilite l'établissement des préconisations qu'il aura à soumettre à ses clients. Il indiquera les parties sur lesquelles celui-ci pourra agir pour améliorer l'étiquette énergétique de son bien immobilier en intervenant, par exemple, sur le fonctionnement du brûleur, de l'hydraulique, de la régulation de l'installation de chauffage.

Dans le cadre des opérations courantes de maintenance pour les exploitants d'une chaufferie, l'Outil d'Optimisation Énergétique TESTO est également un outil d'aide au contrôle de la consommation de combustible.

<http://www.testo.fr>



10 rue des Bonnes Gens - 68025 COLMAR CEDEX  
<http://www.professionnels-energie.fr>

Directeur de la publication : Bernard Badina  
Rédaction : Bernard Badina, Eric Giraud, Ludovic Thalasse  
Réalisation et impression : Actinium

# LA LETTRE n° 1

## DU PÔLE D'INNOVATION NATIONAL EN GENIE THERMIQUE ET ÉNERGIE.

### ÉDITO

Labellisé depuis, 2005 les collaborateurs, du pôle n'ont pas ménagé leurs efforts, et leur investissement personnel et professionnel a porté ses fruits puisque le contrat d'objectif 2006 - 2008 est approuvé ce dont nous nous félicitons.

Le pôle est adossé à la Chambre des Métiers d'Alsace et COPROTEC, l'association des professionnels de l'Energie en est le support technique.

Depuis quelques jours, le pôle est certifié ISO 9001 version 2000 et est à présent organisé suivant le système de management qualité, dont COPROTEC est certifié depuis 2003.

Le pôle figure également sur Internet [www.professionnels-energie.fr](http://www.professionnels-energie.fr) et se dote de sa propre identité pour communiquer avec les entreprises du secteur.

Il ne fait aucun doute que le pôle Génie Thermique et Energie est indispensable au secteur de l'artisanat en constante mutation en terme de technologies innovantes et en matière d'Energies Renouvelables.

Avec la flambée du prix des combustibles les clients des entreprises artisanales sont en recherche constante de solutions économiques.

Le pôle est résolument engagé dans ce domaine, et les Energies Renouvelables font partie de son paysage journalier.

Vous trouverez dans la lettre du pôle quelques pistes intéressantes et indispensables pour le développement du marché et le transfert de compétences.

**Directeur de COPROTEC : Bernard Badina**



### Sommaire

L'énergie solaire photovoltaïque	02
ZOOM sur le GNV...	03
Une source idéale de combustion	03
Le Diagnostic Performance Energétique	04
Outil d'optimisation énergétique	04



### Le pôle d'innovation s'impose,

Lors de la journée des professionnels de la Foire Européenne de Strasbourg (du 1er au 11 Septembre 2006), le Gaz de Strasbourg, distributeur local d'énergie a accepté que les ingénieurs du pôle soient présents sur son stand comme experts en matière d'énergie pour conseiller les professionnels du secteur artisanal.

Devant ce grand succès, près de 60 artisans ont été consultés en toute indépendance.



**L'énergie solaire est disponible partout sur terre. Notre planète reçoit 15000 fois l'énergie que l'humanité consomme. Chaque mètre carré reçoit en moyenne 2 à 3 kWh par jour en Europe du Nord, 4 à 6 kWh par jour en région PACA ou entre les tropiques.**

Parmi les principales motivations qui poussent les particuliers et les collectivités à l'investissement on retrouve : le respect de l'environnement avec la préservation des ressources fossiles, l'indépendance énergétique et la diminution de risques de hausse des prix de l'énergie, la réduction des dépenses d'énergie, la sécurité d'approvisionnement, et enfin l'augmentation de la valeur marchande de l'habitation.

Par ailleurs, le nouveau tarif d'achat de l'électricité favorise également le développement du Photovoltaïque en France. En effet, pour l'année 2006 le tarif est fixé à :

- ⚡ 55 c€/kWh en France métropolitaine, Corse et DOM (si vous utilisez des produits de couverture fabriqués et assemblés en usine type tuiles ou ardoises)
- ⚡ 30 c€/kWh (Si votre projet utilise des modules standards posés par-dessus une couverture existante sans avoir à toucher à celle-ci en « sur-imposition »)

La date de réception par le Centre EDF Branche Énergie (ou la régie) de la demande de contrat d'achat détermine le tarif appliqué, même si les documents à fournir pour compléter le dossier sont transmis ultérieurement.



L'énergie annuelle susceptible d'être achetée, est calculée à partir de la date anniversaire de prise d'effet du contrat d'achat, et se trouve plafonnée. Ce plafond est défini comme le produit de la puissance crête installée par une durée de 1 500 heures si l'installation est située en métropole continentale ou de 1 800 heures dans les autres cas. (L'énergie produite au-delà des plafonds est fixé à 5,0c€/kWh).

COPROTEC, accompagne depuis longtemps les professionnels dans le dimensionnement des installations, dans les études de faisabilité et la formation des installateurs. A ce titre, le pôle d'Innovation National en génie thermique et énergie a été sollicité par VIALIS, distributeur d'énergie Colmarien, pour réaliser l'étude et l'ingénierie pour l'implantation d'une installation remarquable de 250 m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques sur son site.

Cette installation est étudiée pour réaliser un suivi précis de la quantité d'énergie produite et sera accessible à des besoins expérimentaux et pédagogiques dès le premier semestre 2007.



**Le 22 septembre 2005, la Communauté d'Agglomération de Colmar et l'Association Française du Gaz Naturel Véhicule en partenariat avec la TRACE, VIALIS et COPROTEC en qualité de Pôle d'Innovation National en génie thermique et énergie organisaient une journée de promotion Nationale du Gaz Naturel Véhicule : le GNV.**

**COLMAR, SITE PILOTE :**  
Depuis sa labellisation récente, Colmar compte parmi les dix sites pilotes Gaz Naturel Véhicule - GNV. Les sites pilotes ont pour principales missions de créer une dynamique autour de la filière GNV et d'expérimenter à grande échelle l'utilisation de ce carburant. Ses propriétés en font une véritable alternative aux produits pétroliers particulièrement pour les collectivités, les distributeurs d'énergies, les transporteurs, et les gestionnaires de flottes...

A l'heure de la diversification énergétique et du développement durable tels qu'ils sont envisagés par l'Union Européenne, la France se donne les moyens jusqu'à 2020 pour équiper 20 % des véhicules de son parc automobile.



## Une source idéale de combustion

**Le Miscanthus Giganteus, une plante combustible (herbe à éléphant)**

Face à l'épuisement des énergies fossiles, la recherche d'une nouvelle source renouvelable est devenue une priorité pour nos civilisations énergivores. Le Miscanthus dresse des perspectives intéressantes dans le domaine des biocombustibles pour la production de chaleur.

Pour autant, l'herbe à éléphant originaire de l'Asie Centrale peut atteindre jusqu'à 4 mètres de hauteur, pousse facilement avec peu d'eau et d'engrais et présente un Pouvoir Calorifique très élevé (PCI = 4,7 kWh/kg).

En France cette plante vient de passer du stade expérimental à une production commerciale. La première



Aujourd'hui, près de 2000 bus, 300 BOM (bennes à ordures ménagères) et plus de 5 500 Véhicules légers utilisent le GNV comme carburant sur l'ensemble du territoire.

A Colmar le parc de véhicules GNV devient significatif. La société de transports urbains (la TRACE) dispose à ce jour de 41 bus employant cette énergie. La Communauté d'Agglomération de Colmar et la Ville de Colmar ont également investi dans 44 véhicules légers. VIALIS, le distributeur d'énergie local a quant à lui équipé 66 % de son parc de véhicules légers et utilitaires. Une station performante à remplissage lent et rapide est située sur le site de la TRACE, gestionnaire le l'équipement. COPROTEC en qualité de Pôle d'Innovation National en génie thermique et énergie se positionne comme un acteur incontournable en matière de formation des installateurs (Station de compression GNV à domicile), du personnel chargé de l'entretien des véhicules GNV mais aussi des utilisateurs.

Dans cette initiative, le pôle a rencontré Mr Peter Van der Lichte directeur de la société GTC Almere Pressurecontrols, un des leader européen des technologies haute pression, qui développe un nouveau système de station de compression GNV à domicile.

Le gaz naturel véhicule apparaît, dans le contexte actuel, comme une des alternatives aux carburants pétroliers classiques. Ces atouts sont tant économiques qu'écologiques. Les pouvoirs publics s'engagent aux côtés des constructeurs nationaux afin de promouvoir son utilisation.

Les freins au développement de ce mode de carburant semblent aujourd'hui peu importants. Il faut donc s'attendre à ce que les véhicules GNV deviennent de plus en plus nombreux sur les routes Françaises.



récolte a été réalisée en association avec des agriculteurs bretons au printemps.

La plante s'adapte bien à tous types de sols, avec une préférence pour les terres riches en humus. Il faut éviter les parcelles présentant un risque d'hydromorphie (permanent ou temporaire) le miscanthus supporte mal l'eau stagnante.

Le miscanthus est peu exigeant en température, température moyenne au moins égale à 8°C. Il est sensible aux basses températures, gelées de printemps. Une fois installé il résiste bien au froid hivernal.

La première récolte n'intervient qu'au cours du deuxième hiver après la plantation. La production n'est que la moitié de la production maximale obtenue à partir de la troisième année.

La période de la récolte s'étale de fin octobre à la mi mai. La culture supporte bien l'hiver les pieds ne versent pas, pas même en cas de neige ou de tempête. Par contre, la portance du sol peut limiter son intérêt en particulier dans les zones océaniques, où la pluviométrie de l'automne et de l'hiver peut être importante et la fréquence d'avoir des sols gelés est faible.

La technique de récolte la plus répandue est le fauchage et hachage avec une ensileuse type Maïs produisant des bouts de tailles variables.

